

Niniejszy Regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i najmu pokoi .

1. Dokonanie wstępnej rezerwacji jest jednoznaczne z zaakceptowaniem przez Najemcę (gościa) postanowień niniejszego Regulaminu.
2. Wstępną rezerwację, o której mowa w pkt 1, potwierdza się poprzez dokonanie wpłaty na konto Wynajmującego zadatku w wysokości 30% kwoty należnej na poczet najmu domku letniskowego w ciągu 5 dni kalendarzowych (liczy się data zaksięgowania na koncie). Brak wpłaty w powyższym terminie powoduje anulowanie rezerwacji wstępnej.
3. W momencie dokonania rezerwacji (tj. wpłacenia 30% zadatku na poczet najmu) umowę najmu uważa się za zawartą. Usługa najmu pokoju obejmuje prawo korzystania z domku wraz z wyposażeniem przez uzgodniony okres przez określoną liczbę osób w rezerwacji oraz prawo skorzystania z jednego miejsca parkingowego dla samochodu osobowego.
4. Dokonanie rezerwacji jest równoznaczne z wyrażeniem przez Rezerwującego - Najemcę (gościa) zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji rezerwacji i dopełnienia obowiązku meldunkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych. Najemcy przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.
5. W przypadku dokonania rezerwacji, pozostałą kwotę należną za cały okres najmu (wynikający z rezerwacji) Najemca wpłaca najpóźniej w dniu przyjazdu. W przypadku skrócenia okresu najmu przez Najemcę, kwota za niewykorzystany okres najmu przepada na rzecz Wynajmującego.
6. W przypadku całkowitej rezygnacji z najmu z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, wpłacony zaatek przepada na rzecz Wynajmującego.
7. Czas najmu pokoi liczony jest dobach. Doba zaczyna się o godz: 15:00 (przyjazd), a kończy o godz: 10:00 (wyjazd).
8. W dniu przyjazdu, Najemca zobowiązany jest do poinformowania Wynajmującego lub osoby odpowiedzialnej za przekazanie kluczy o możliwości przyjazdu po godz. 15.00.
9. Przekazanie pokoju w najem i jego wydanie następuje w obecności Wynajmującego lub osoby upoważnionej. Niezwłocznie po przekazaniu, Najemca jest zobowiązany sprawdzić stan wyposażenia domku (mebli, drzwi, okien, urządzeń itp.) znajdującego się w nim. Wszelkie stwierdzone uszkodzenia lub zniszczenia należy zgłosić niezwłocznie Wynajmującemu.
10. W przypadku braku zgłoszenia takich uszkodzeń lub zniszczeń w dniu przyjazdu, uznaje się, że pokój wraz z wyposażeniem został przekazany w stanie bez uszkodzeń lub zniszczeń.
11. W przypadku stwierdzenia w dniu wydania pokoju (wyjazdu) szkód lub zniszczeń w pokoju lub jego wyposażeniu, Najemca odpowiada finansowo za stwierdzone szkody lub zniszczenia i wyraża zgodę na to, aby naprawa tych szkód lub zniszczeń została dokonana na jego koszt. Koszty regulowane są na miejscu.
12. Osoby odwiedzające Najemcę mogą przebywać na terenie domku do godziny 23.00.
13. Na prośbę Najemcy pokoju może zostać dokwaterowana dodatkowa osoba po wyrażeniu zgody przez Wynajmującego i uregulowaniu formalności meldunkowych i wniesieniu stosownej opłaty zgodnie z obowiązującym cennikiem usługi.
14. W pokojach obowiązuje całkowity zakaz używania otwartego ognia, palenia tytoniu i innych używek. W przypadku pożaru lub innego zagrożenia Najemca wraz z osobami przebywającymi w pokoju powinien postępować zgodnie z instrukcją przeciwpożarową zamieszczoną w domkach.
15. Używanie grilla jest dozwolone tylko w miejscach wyznaczonych z zachowaniem szczególnej ostrożności i przepisów przeciwpożarowych.

16. Parking jednego samochodu osobowego jest wliczony w cenę usługi najmu pokoju. Parkowanie samochodów jest możliwe w wyznaczonym do tego celu miejscu lub w innym wskazanym przez Wynajmującego.
17. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22.00 do 6.00.
18. Najemca jest zobowiązany do zgłaszania Wynajmującemu na bieżąco wszelkich zauważonych usterek w celu ich usunięcia.
19. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania i wydania pokoju w stanie przekazanym, co obejmuje w szczególności posprzątanie, umycie naczyń, wyniesienie śmieci.
20. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności korzystania z pokoju występujące u niezależnych dostawców wynikające np. z czasowego braku wody, prądu itp.
21. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy Najemcy pozostawione bez opieki na terenie domu. Obowiązek zabezpieczenia rzeczy przed kradzieżą i zniszczeniem obciąża Najemcę.
22. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności prawnej za uszkodzenia lub kradzież samochodu Najemcy pozostawionego na terenie posesji.
23. Nie akceptujemy zwierząt
24. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania zasad dobrego sąsiedztwa, ciszy nocnej, zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
25. Do sporów powstałych w związku z najmem domku stosuje się prawo polskie. Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, Wynajmujący i Najemca poddają rozstrzygnięcie sporu związanego z najmem pokoju – sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Wynajmującego.